



Чернівецька обласна Рада народних депутатів

ХУШ сесія XXI скликання

РІШЕННЯ

21 грудня 1993 р.

м. Чернівці

Про хід земельної реформи
в області

Заслухавши доповідь заступника глави обласної державної адміністрації Демчака І.М. про хід земельної реформи в області, обласна Рада народних депутатів відмічає, що на виконання постанов Верховної Ради України від 12.12.1990 року "Про земельну реформу" і від 13.03.1992 року "Про прискорення земельної реформи та приватизацію землі", Декрету Кабінету Міністрів України від 26.12.1992 року "Про приватизацію земельних ділянок", інших рішень Уряду з цього питання в області проведена певна робота по реалізації земельної реформи.

Зокрема, розроблена і затверджена програма земельної реформи в області на 1993-1995 роки, сформований земельний запас сільських і селищних Рад на площі 103 тис.га, або 25 відсотків сільськогосподарських угідь, в тому числі 54 тис.га ріллі, що дало можливість значно розширити особисті підсобні господарства, індивідуальне будівництво, городництво, селянські /фермерські/ господарства. За два останніх роки для цих потреб уже виділено 84,8 тис.га сільськогосподарських угідь, в тому числі 38,7 тис.га ріллі, або 71 відсоток від сформованого земельного запасу Рад народних депутатів.

В 212 сільських і селищних Радах завершено формування адмін-границь, в 21 селі і селищі міського типу визначені їх межі, розроблено 560 проектів надання земель для фермерських господарств на площі 3 тис.га; виготовлено та затверджено технічну документацію по якісній оцінці земельних ділянок та визначені групи ґрунтів на площі 304,8 тис.га; затверджені диференційовані ставки земельного податку.

3. 2.

В більшості базових Рад заведені "Книги реєстрації громадян, яким безплатно передано земельні ділянки у приватну власність", проведено ряд інших правових та організаційних заходів щодо реалізації земельної реформи. В порядку експерименту розроблено проект роздержавлення і приватизації селянської спілки ім. Шевченка Заставнівського району.

Проте, як показує аналіз, земельна реформа в області проводиться повільними темпами, особливо роздержавлення і приватизація земель сільськогосподарських підприємств і організацій. Зокрема, списки громадян на середню земельну частку з 246 Рад затверджені тільки в 116 Радах, а у Веренчанській, Добринівській Заставнівського, Яблуницькій, Дихтинецькій, Шепітській Путильського, Шиловецькій Хотинського районів навіть не приступили до цієї роботи. Середню земельну частку визначено та затверджено тільки в 102 Радах, а резервний фонд земель визначений тільки в 80 Радах. Все це призводить до неможливості складання проектів роздержавлення і приватизації сільськогосподарських підприємств і організацій.

Незадовільно проводиться приватизація земельних ділянок громадян, особливо в м. Чернівцях, містах, селищах міського типу та в Герцаївському, Кельменецькому і Глибоцькому районах.

Необгрунтовано відмовляють громадянам у виділенні землі для фермерських господарств Давидівська, Валявська Кіцманського, Снячівська, Михальчанська Сторожинецького, Чуньківська, Горішньо-шеровецька Заставнівського, Боянська, Магальська сільські Ради Новоселицького районів та інші.

Внаслідок безконтрольності і незадовільної роботи по приватизації земельних ділянок в багатьох Радах народних депутатів мають місце факти самовільного зайняття громадянами земельних ділянок. В той же час землевпорядні та правоохоронні органи до порушників не вживають належних заходів.

Ради народних депутатів, управління сільського господарства та управління земельних ресурсів облдержадміністрації не організували належним чином підбір землевпорядних кадрів, їх навчання. Тут багато працює некваліфікованих, випадкових людей. Все це призводить до багаточисленних скарг громадян, до неякісного, поверхового їх розгляду.

3.

Обласна Рада народних депутатів ВІРІШИЛА:

I. Рекомендувати районним, міським, селищним та сільським Радам народних депутатів:

I.1. Забезпечити безумовне виконання постанов Верховної Ради, Декрету Кабінету Міністрів України з питань реалізації земельної реформи та земельного законодавства України.

I.2. В січні-лютому 1994 року проаналізувати хід земельної реформи, розглянути дані питання на сесіях Рад, вжити відповідних заходів до ліквідації виявлених недоліків. Періодично на засіданнях постійних комісій, виконкомів Рад розглядати стан використання всіх категорій земель, участь сільськогосподарських органів та землевпорядних служб місцевих Рад в реалізації земельної реформи. До цієї роботи активно залучати депутатів місцевих Рад та органи громадського самоврядування населення.

I.3. Проводити цілеспрямовану роботу по створенню умов для рівноправного розвитку різних форм господарювання на землі, формуванню багатуукладної економіки, забезпеченню раціонального використання і охорони земель. Активізувати роботу відповідних органів по приватизації земель сільськогосподарських підприємств, організацій та громадян.

2. Управлінню земельних ресурсів облдержадміністрації, районним державним адміністраціям:

2.1. Вжити невідкладних заходів до наведення належного порядку в обліку земель, посилити боротьбу з самовільним зайняттям земельних ділянок окремими громадянами, підвищити вимогливість до землекористувачів, підприємств і організацій за більш ефективне використання та охорону земель відповідно до Земельного кодексу України.

2.2. Провести в 1994 році інвентаризацію земель залізничного, автомобільного транспорту та лісового фонду, намітити шляхи їх найбільш раціонального використання та визначити ділянки лісів, які можуть приватизуватись.

4.

3. Управлінню сільського господарства і продовольства облдержадміністрації, облспоживспілці, райдержадміністраціям через відповідні господарські структури сприяти громадянам в проведенні обробітку земельних ділянок, забезпеченні насінням, розсадою, отрутохімікатами, добривами, а також в створенні належних умов заготівельним організаціям по прийманню і переробці сільськогосподарської продукції від населення. Результати цієї роботи в грудні 1994 р. розглянути в райдержадміністраціях.

4. Запропонувати виконкому Чернівецької міської Ради народних депутатів в 1994 р. перевірити раціональне використання земельних ділянок, що закріплені за підсобними господарствами підприємств, організацій та установ міста. Землі, які використовуються неефективно, передати для організації садівницьких товариств та городництва, в першу чергу ветеранам війни та праці, іншим малозахищеним верствам населення.

5. Облдержадміністрації, райдержадміністраціям, сільським, селищним та міським Радам народних депутатів протягом 1994-1995 рр. забезпечити землевпорядні служби кваліфікованими спеціалістами, створити належні умови для їх роботи, забезпечивши необхідними приміщеннями, інвентарем та транспортом. Для підготовки фахівців землевпорядної служби активніше використовувати можливості вищих та середньо-спеціальних навчальних закладів і курси підвищення кваліфікації.

6. Хід земельної реформи систематично висвітлювати в засобах масової інформації області.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії обласної Ради народних депутатів з питань законності, агропромислового комплексу та продовольства. В 1994 р. інформувати сесію обласної Ради про хід виконання цього рішення.

Голова обласної Ради
народних депутатів

 В.Ковбас